

I.P.S.S.A.R. "Paolo Borsellino"

piazza Giovanni Bellissima, 3
tel. 091/6710933 - 091/6713081

www.ipssarpaoloborsellino.edu.it - parh01000q@istruzione.it - parh01000q@pec.istruzione.it - C.F. 80017640824



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

P **FESR**
SICILIA 2014-2020

Realizzazione del progetto di cui all'Avviso D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020 e D.D.G. n. 119 del 16/02/2021 PO FESR SICILIA 2014-2020 - ASSE 10 - Obiettivo specifico 10.7 - Azione 10.7.1: *"Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche e formative"*.

STUDIO DI FATTIBILITÀ

IL TECNICO

Ing. Rosario Chiparo



DATA

26/02/2021

I.P.S.S.A.R. "Paolo Borsellino"

piazza Giovanni Bellissima, 3
tel. 091/6710933 - 091/6713081

www.ipssarpaoloborsellino.edu.it - parh01000q@istruzione.it - parh01000q@pec.istruzione.it - C.F. 80017640824



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



Realizzazione del progetto di cui all'Avviso D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020 e D.D.G. n. 119 del 16/02/2021 PO FESR SICILIA 2014-2020 - ASSE 10 -Obiettivo specifico 10.7 - Azione 10.7.1: *"Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche e formative"*.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSA

Il sottoscritto Ingegnere Rosario Onofrio Chiparo (Cod. Fisc. CHPRRN64M21L016Q) nato a Sutera (CL) il 21/08/1964, regolarmente iscritto al n. 4600 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo, con studio sito a Palermo in Viale Regione Siciliana 3152, ha avuto incarico dal Dirigente Scolastico dell'*Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e delle Ristorazione, "Paolo Borsellino"* di Palermo, di redigere lo studio di fattibilità per la realizzazione degli interventi di adattamento e adeguamento funzionale di ambienti scolastici e di aule didattiche, allo scopo di sopperire alla necessità di reperire spazi volti a garantire il giusto distanziamento tra i discenti e far fronte ai stringenti requisiti di sicurezza imposti dall'attuale emergenza epidemiologica. Il tutto per accedere ai finanziamenti di cui all'avviso **Azione 10.7.1: "Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche e formative"**, approvato con **D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020**, e **D.D.G. n. 119 del 16/02/2021** Dipartimento Istruzione, Università e Diritto allo studio Regione Sicilia.

Lo studio di fattibilità ha riguardato i due plessi scolastici dell'Istituto così allocati:

- sede centrale di Piazza Bellissima, 3 a Palermo
- sede succursale di Via Nicolò Spedalieri, 50 a Palermo

DESCRIZIONE GENERALE

Il progetto di che trattasi riguarda:

- 1) principalmente piccoli interventi edilizi di accorpamento tra aule e vani adiacenti, volti ad ottenere maggiori spazi in grado di ospitare un numero maggiore di discenti. Essi sommariamente consisteranno:
 - nella demolizione del tramezzo divisorio
 - nell'eventuale chiusura di una porta e nell'apertura di una nuova porta in posizione più idonea, con eventuale realizzazione di tramezzatura per l'arretramento del

posizionamento della stessa, allo scopo di salvaguardare la normale circolazione nell'attiguo corridoio

- nell'adeguamento dell'impianto elettrico, per le linee che dovessero trovarsi all'interno dei tramezzi da demolire e nell'ottimizzazione della posizione dell'impianto di illuminazione, in conseguenza della nuova geometria del vano
 - nel ripristino della pavimentazione e degli intonaci, nella zona interessata dalla demolizione del tramezzo e nella tinteggiatura di tutte le superfici di pareti e soffitti.
- 2) piccoli interventi edilizi di adattamento degli ambienti esistenti o di quelli ricavati dalle opere di cui al punto precedente, nella quale sia possibile realizzare locali da adibire a spogliatoi. Quest'ultimi necessari per le fasi propedeutiche di accesso dei discenti, nei laboratori professionalizzanti (per l'IPSSAR specificatamente laboratori di cucina e di sala). Gli interventi in progetto prevedono:
- la diversa distribuzione degli spazi interni mediante la ricostruzione di alcuni tramezzi e il posizionamento delle porte di accesso
 - le opere di intonacatura delle nuove pareti
 - l'adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto di illuminazione
 - la tinteggiatura di tutte le superfici di pareti e soffitti
- 3) sostituzione in alcune aule, principalmente in quelle disposte all'angolo dell'edificio, degli infissi esterni a battente con nuovi infissi scorrevoli. Ciò permetterà di ampliare gli spazi per l'ubicazione dei banchi e conseguentemente aumentare il numero di alunni ospitabili nell'aula. L'impiego di finestre scorrevoli di moderna concezione, comporterà un notevole miglioramento dal punto di vista della sicurezza antinfortunistica, dato che le esistenti finestre metalliche, coeve con l'epoca di costruzione degli edifici scolastici, sono costituite da profili in alluminio i cui angoli risultano a spigolo vivo, spesso motivo di piccoli infortuni. Un ulteriore aspetto positivo è quello che riguarda il risparmio energetico, considerate le migliori caratteristiche dei profili impiegati nei moderni serramenti.

Si precisa che la demolizione dei tramezzi e tutti gli altri interventi sopra descritti non intaccheranno in nessun modo la struttura portante dell'edificio. Inoltre, gli interventi da eseguire contribuiranno al mantenimento della piena conformità delle norme igienico-sanitarie, in ordine al rispetto dei requisiti di aereo-illuminazione tra superfici di pavimento e superfici finestrate, nonché le superfici dei singoli ambienti in relazione alla specifica destinazione d'uso degli stessi.

DESCRIZIONE PARTICOLARE e VALUTAZIONE SINTETICA DEI LAVORI DA ESEGUIRE

Nella **sede centrale di Piazza Bellissima**, gli interventi in progetto sono stati così individuati:

al piano seminterrato:

- trasformazione delle esistenti aule adiacenti adibite a sala informatica, per ottenere, mediante la diversa distribuzione interna, ambienti da destinare a locali spogliatoi e locali magazzini (vedere tavola 1A-1P).

Si stima:

COSTO UNITARIO	AREA	COSTO TOTALE
[€/mq]	[mq]	[€]
85,00	121,28	€ 10.308,80

al piano primo:

- accorpamento di due aule adiacenti allo scopo di ottenere un'unica aula di maggiore capienza (vedere tavola 2A-2P).

Si stima:

COSTO UNITARIO	AREA	COSTO TOTALE
[€/mq]	[mq]	[€]
53,00	66,30	€ 3.513,90

al piano sesto:

- unificazione di tre coppie di vani adiacenti che consentiranno di ricavare tre distinte aule grandi, da destinare a laboratori d'informatica e/o linguistici (vedere tavola 3A-3P).

Si stima:

COSTO UNITARIO	AREA	COSTO TOTALE
[€/mq]	[mq]	[€]
55,00	36,26	€ 1.994,30
52,00	68,34	€ 3.553,68
57,00	52,75	€ 3.006,75

Nella **sede succursale di Via Nicolò Spedalieri**, gli interventi in progetto riguarderanno:

al piano primo e al piano secondo:

- fusione, rispettivamente, di due coppie di aule adiacenti, che realizzerà aule singole in grado di ospitare classi con un numero di alunni maggiore (vedere tavola 4A-4P e 5A-5P).

Si stima:

COSTO UNITARIO	AREA	COSTO TOTALE
[€/mq]	[mq]	[€]
50,00	60,64	€ 3.032,00
58,00	60,64	€ 3.517,12

In ambedue i plessi, nelle aule disposte ad angolo, saranno previste le sostituzioni degli infissi esterni a battente con nuovi infissi scorrevoli, con i vantaggi già elencati in sede di descrizione generale.

Si stima:

COSTO UNITARIO	AREA	COSTO TOTALE
[€/mq]	[mq]	[€]
360,00	30,00	€ 10.800,00

VALUTAZIONE SINTETICA DEI LAVORI			
TABELLA RIEPILOGATIVA			
UBICAZIONE	COSTO UNITARIO	AREA	COSTO TOTALE
	[€/mq]	[mq]	[€]
Sede centrale			
PS	85,00	121,28	€ 10.308,80
P1	53,00	66,30	€ 3.513,90
P6	55,00	36,26	€ 1.994,30
P6	52,00	68,34	€ 3.553,68
P6	57,00	52,75	€ 3.006,75
Sede succursale			
P1	50,00	60,64	€ 3.032,00
P2	58,00	60,64	€ 3.517,12
Sostituzione infissi sede centrale e succursale			
	360,00	30,00	€ 10.800,00
		<i>sommano</i>	€ 39.726,55
		si arrotonda	€ 39.800,00

RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREFISSATI DALL'AVVISO

10.7.1

1. Come ampiamente descritto nelle pagine precedenti, gli interventi in progetto aventi per oggetto l'accorpamento tra aule e vani adiacenti e gli interventi di adattamento, hanno come obiettivo quello di ottenere maggiori spazi in grado di ospitare classi con un numero maggiore di alunni, **nel rispetto del necessario distanziamento tra gli studenti**, confrontato con quello che era consentito nelle aule esistenti, oggetto degli interventi.
2. L'esecuzione della proposta progettuale che prevede la sostituzione in alcune aule, degli esistenti infissi esterni a battente con nuovi infissi scorrevoli, concorre notevolmente ad **incrementare il livello di sicurezza antinfortunistica**. Le ante delle finestre metalliche esistenti, infatti, presentano pericolosi spigoli vivi che hanno

causato nel passato piccoli infortuni e che, potenzialmente rappresentano un rischio continuo.

Palermo li 26 febbraio 2021

IL TECNICO

Dott. Ing. Rosario Chiparo



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read "Rosario Chiparo". To the left of the signature is a blue circular professional stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO" around the perimeter, "Ing. CHIPARO ROSARIO" in the center, and "N° 4600" at the bottom. There are two small stars on either side of the number "4600".

I.P.S.S.A.R. "Paolo Borsellino"

piazza Giovanni Bellissima, 3
tel. 091/6710933 - 091/6713081

www.ipssarpaoloborsellino.edu.it - parh01000q@istruzione.it - parh01000q@pec.istruzione.it - C.F. 80017640824



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

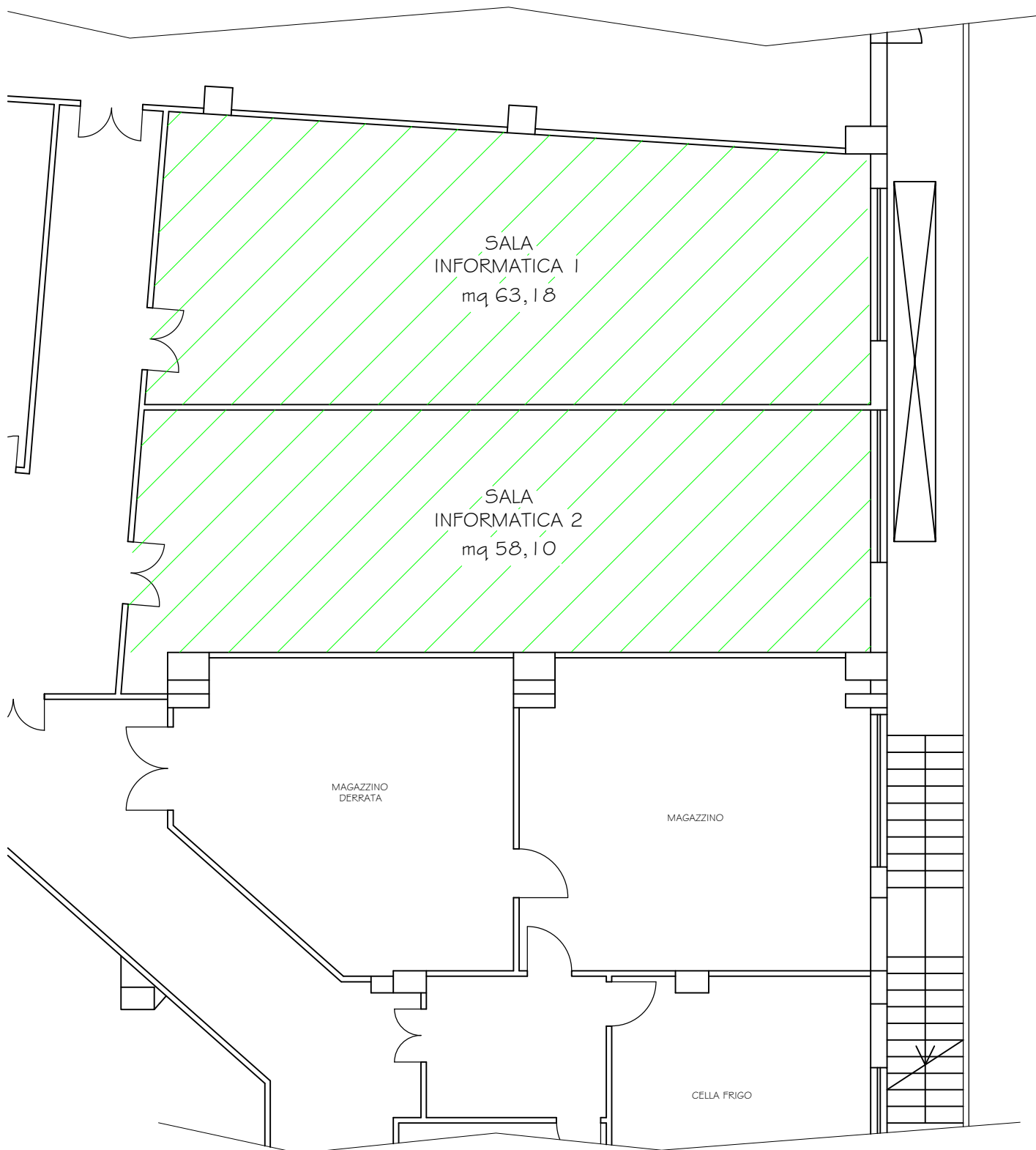


REGIONE SICILIANA



Realizzazione del progetto di cui all'Avviso D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020 e D.D.G. n. 119 del 16/02/2021 PO FESR SICILIA 2014-2020 - ASSE 10 -Obiettivo specifico 10.7 - Azione 10.7.1: *"Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche e formative"*.

ELABORATI GRAFICI



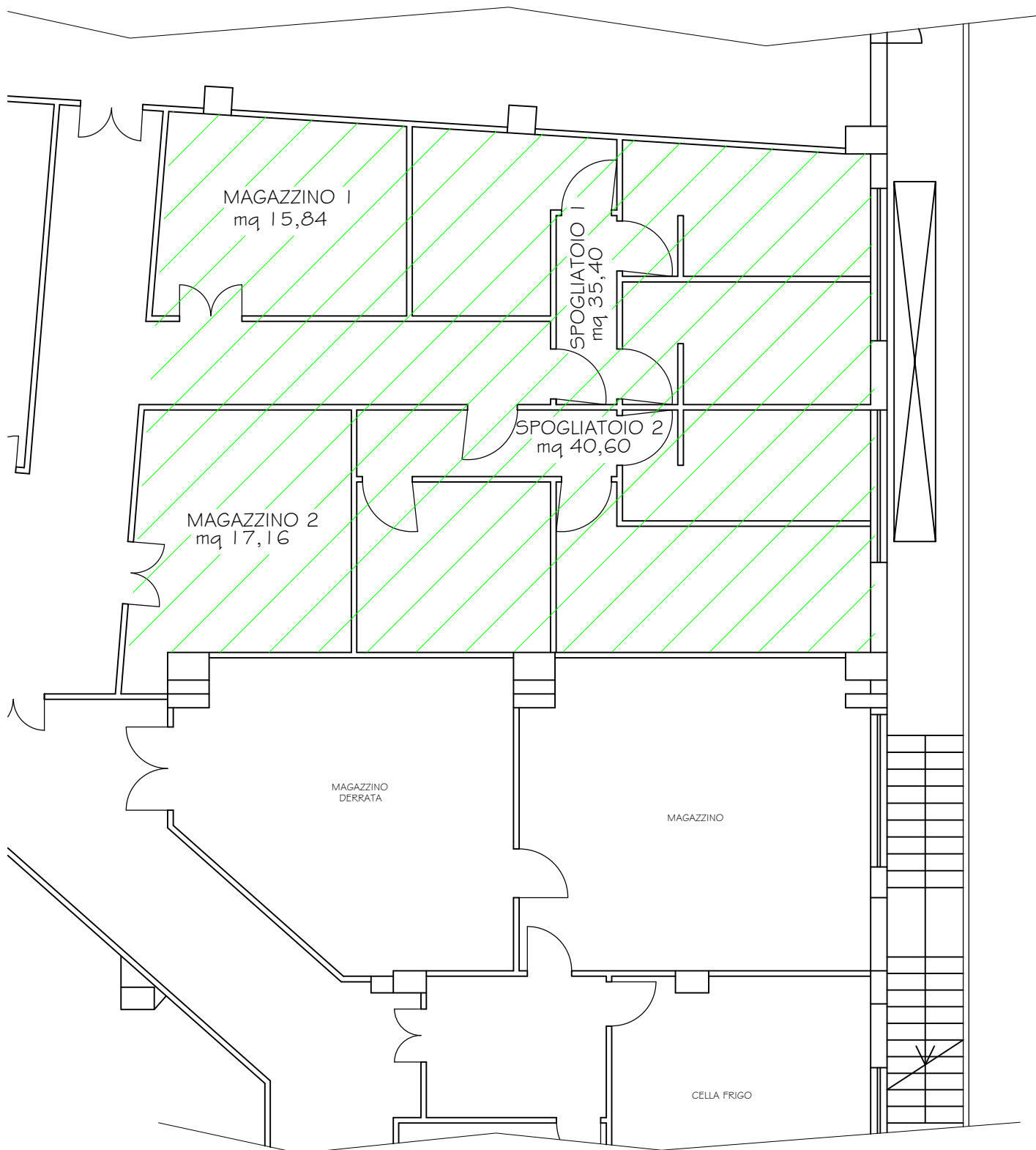
**PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"**

SEDE CENTRALE
piazza G. Bellissima n. 3
Palermo

**STATO ATTUALE
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO SEMINTERRATO**

scala 1:100

TAV.1A



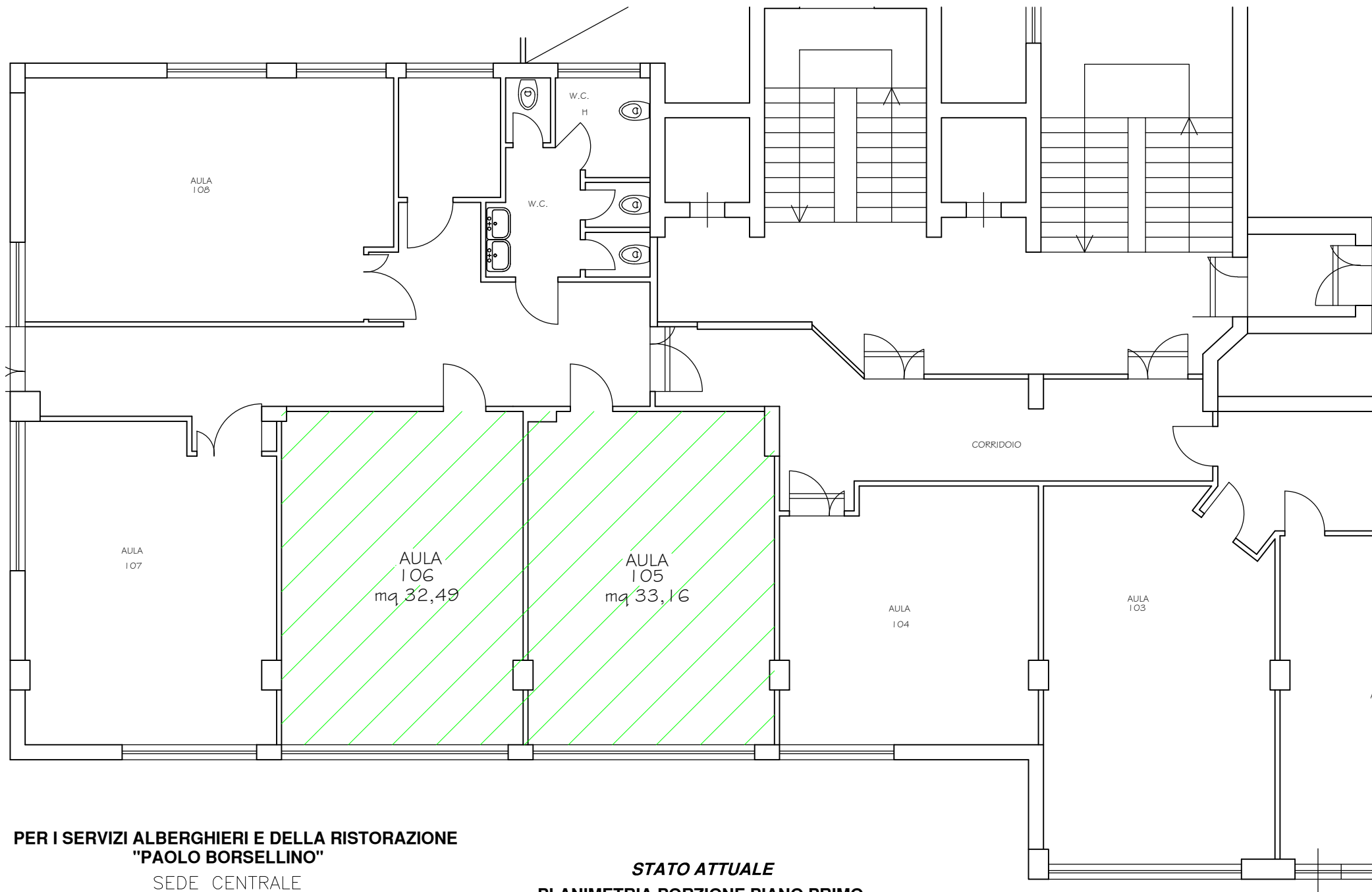
PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"

SEDE CENTRALE
piazza G. Bellissima n. 3
Palermo

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100

TAV.1P



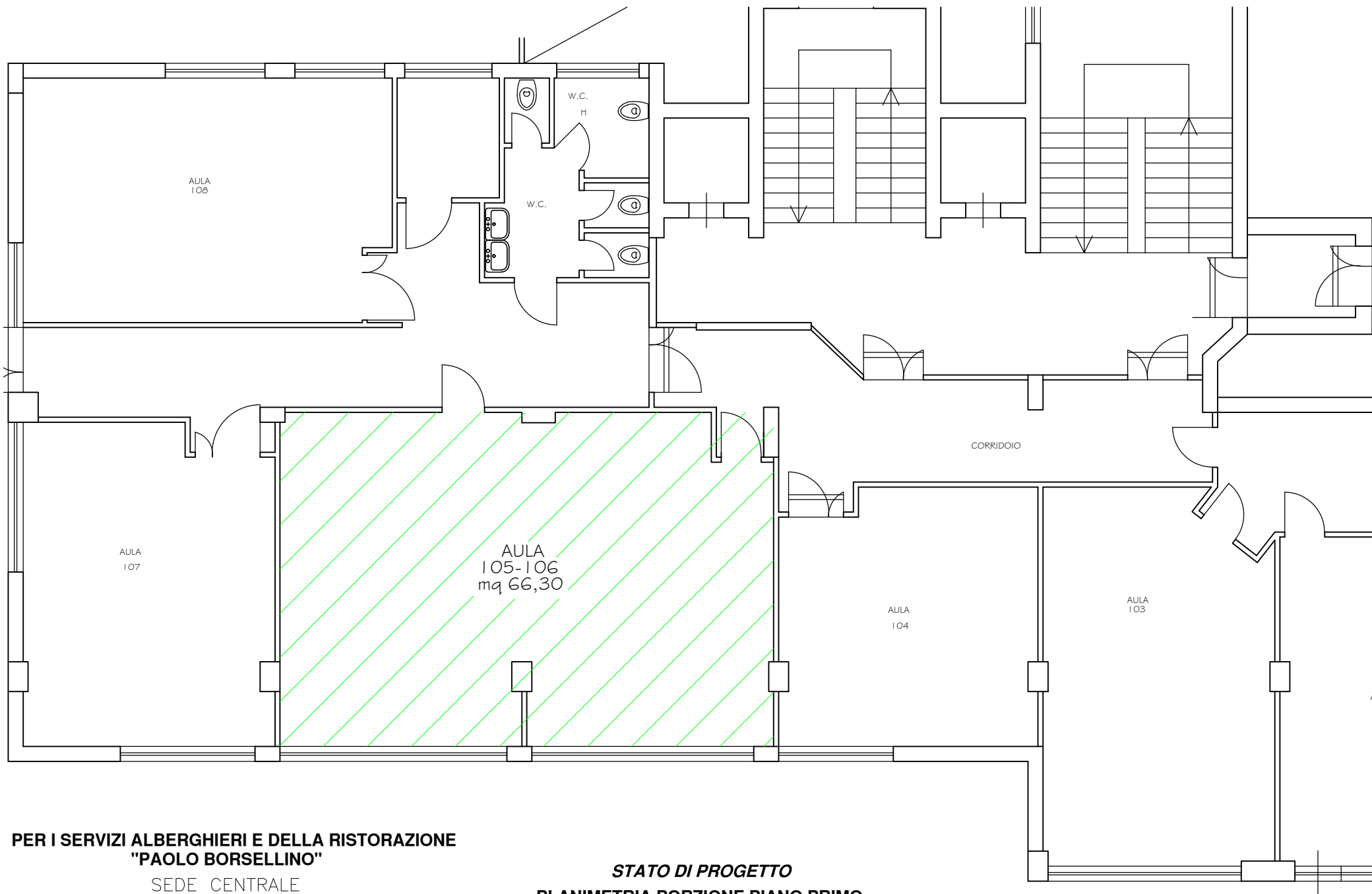
**PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"**

SEDE CENTRALE
piazza G. Bellissima n. 3
Palermo

**STATO ATTUALE
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO PRIMO**

scala 1:100

TAV.2A



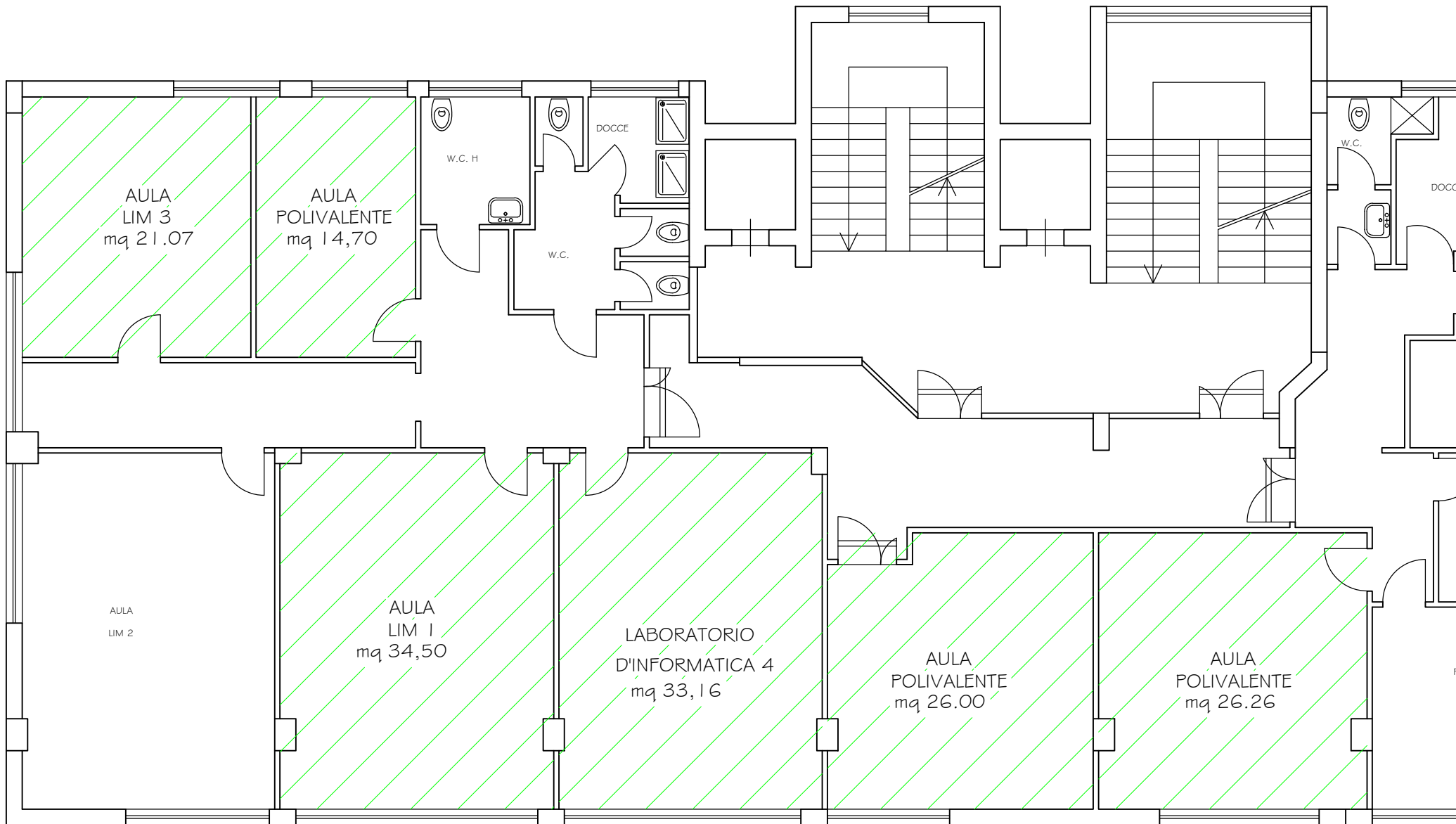
**PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"**

SEDE CENTRALE
piazza G. Bellissima n. 3
Palermo

**STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO PRIMO**

scala 1:100

TAV.2P



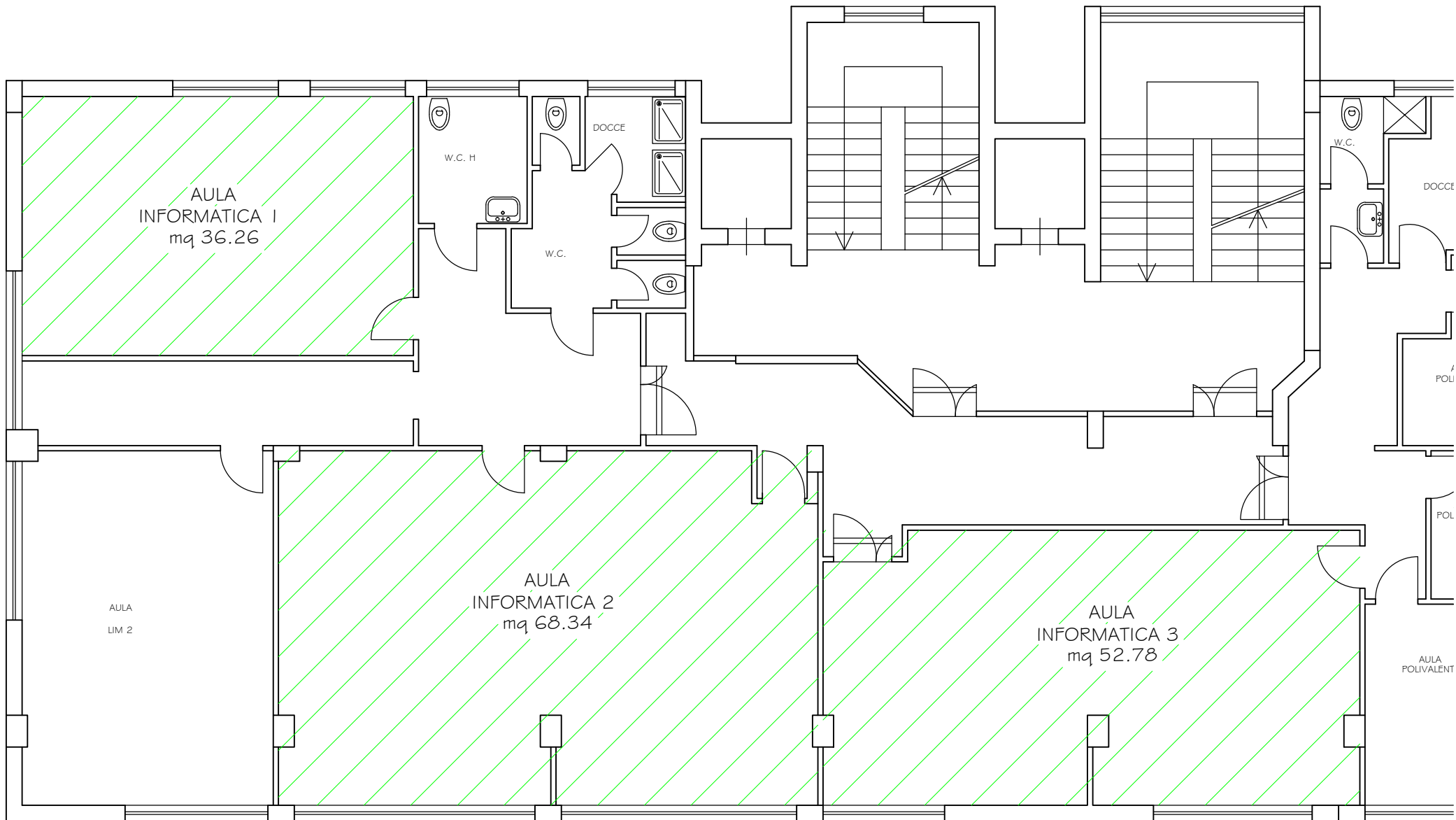
PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
 "PAOLO BORSELLINO"

SEDE CENTRALE
 piazza G. Bellissima n. 3
 Palermo

STATO ATTUALE
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO SESTO

scala 1:100

TAV.3A



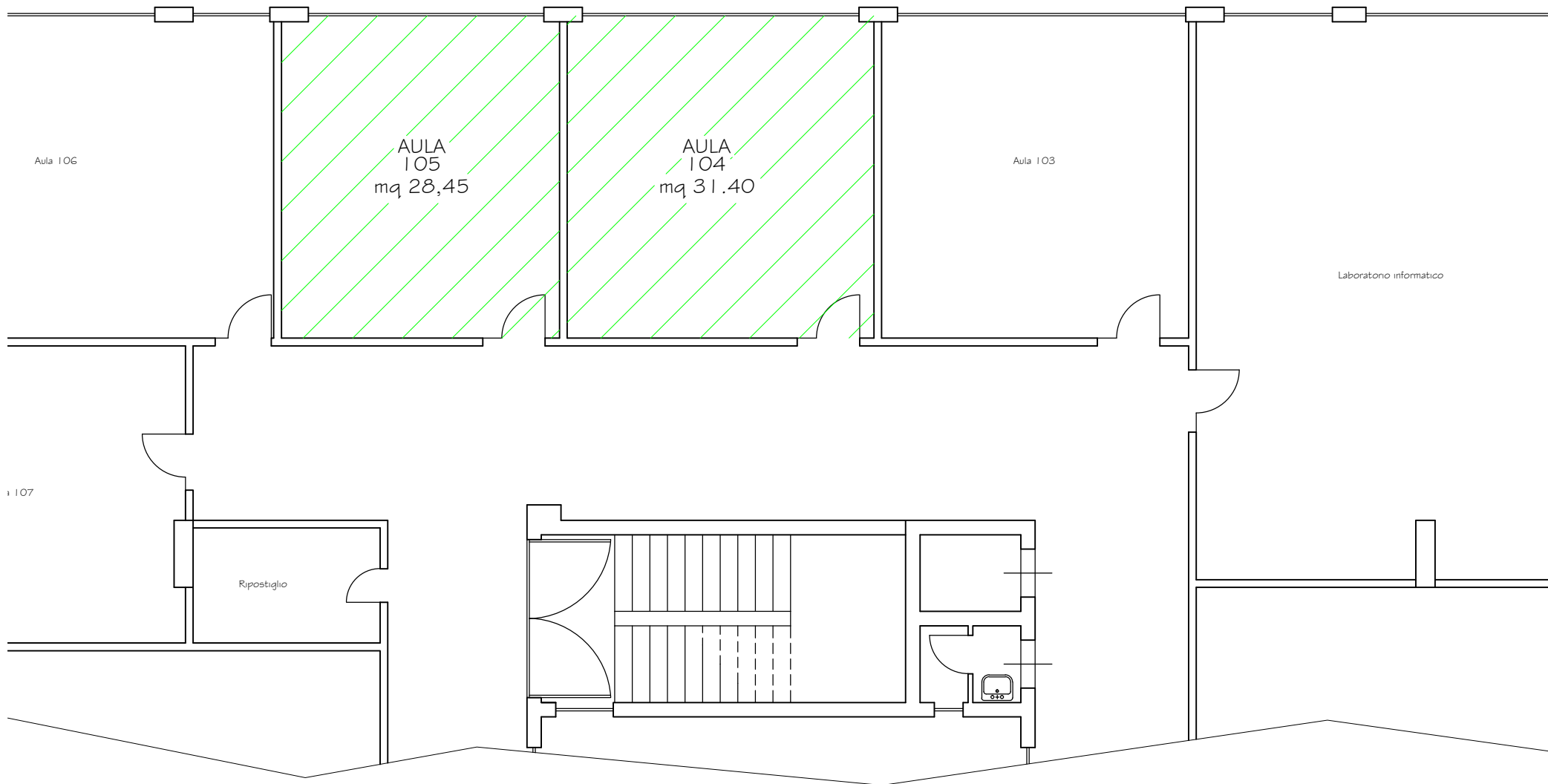
**PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"**

SEDE CENTRALE
piazza G. Bellissima n. 3
Palermo

**STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO SESTO**

scala 1:100

TAV.3P



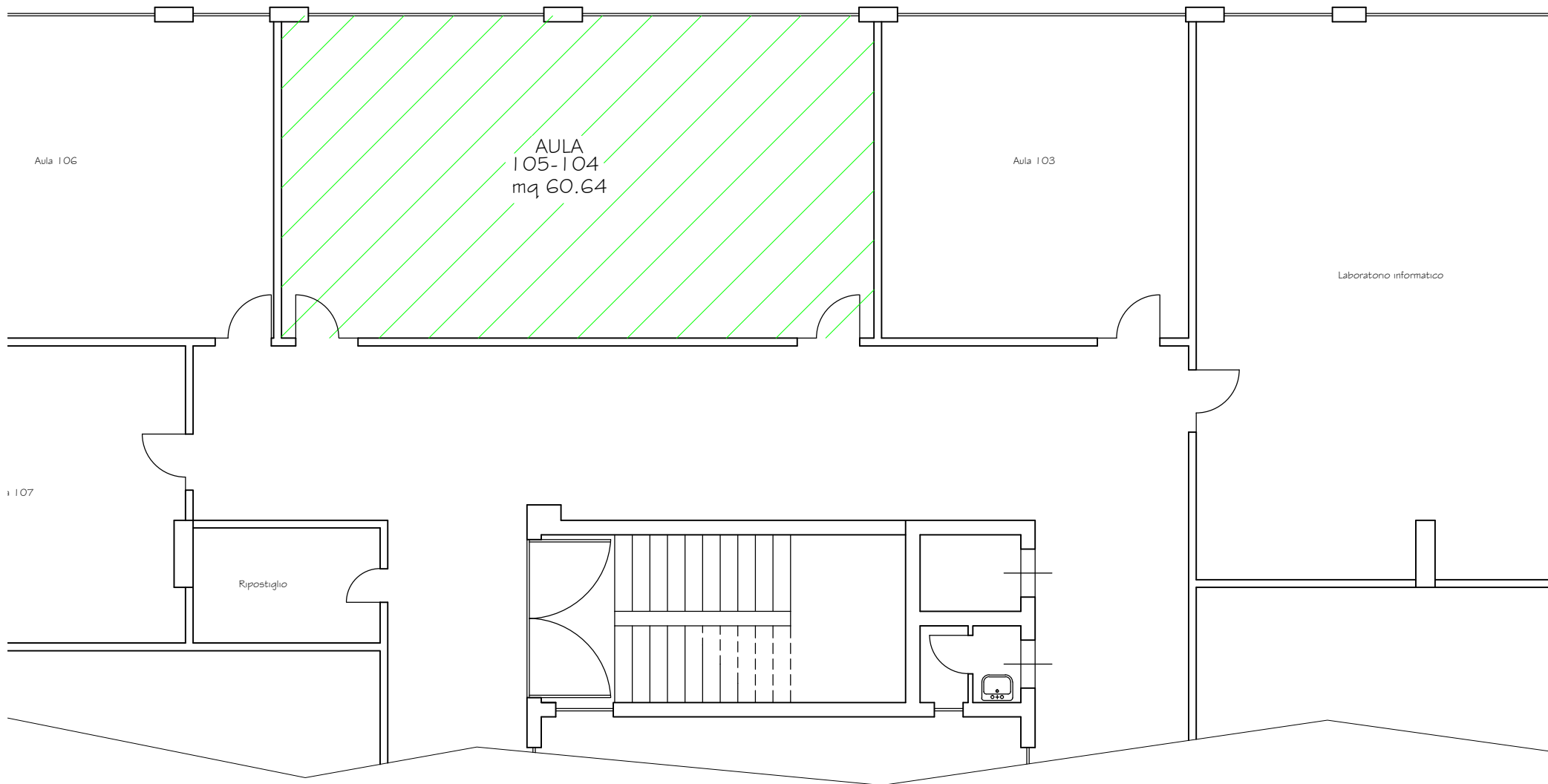
**PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"**

SEDE SUCCURSALE
via N. Spedalieri 50
Palermo

**STATO ATTUALE
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO PRIMO**

scala 1:100

TAV.4A



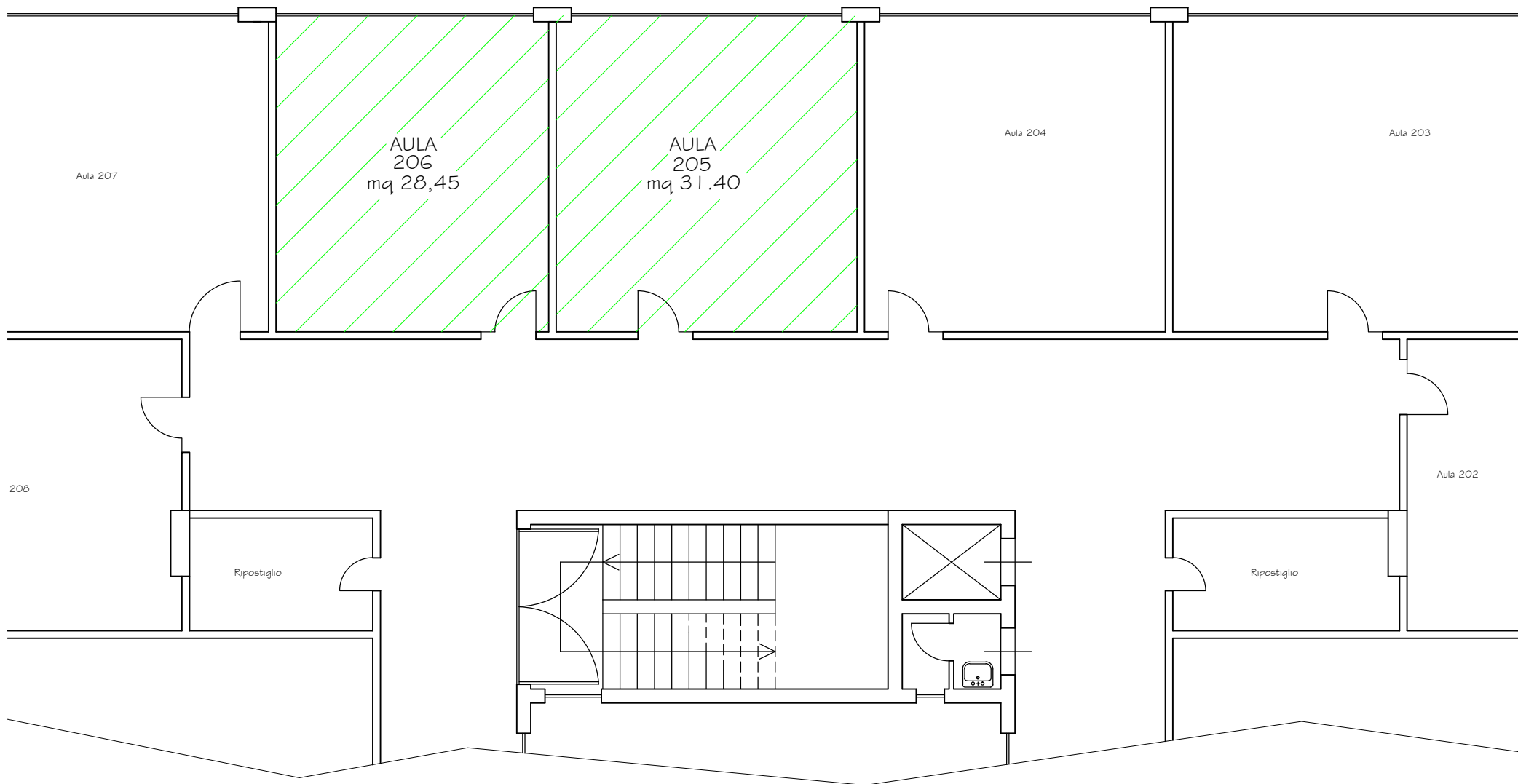
**PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"**

SEDE SUCCURSALE
via N. Spedalieri 50
Palermo

**STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO PRIMO**

scala 1:100

TAV.4P



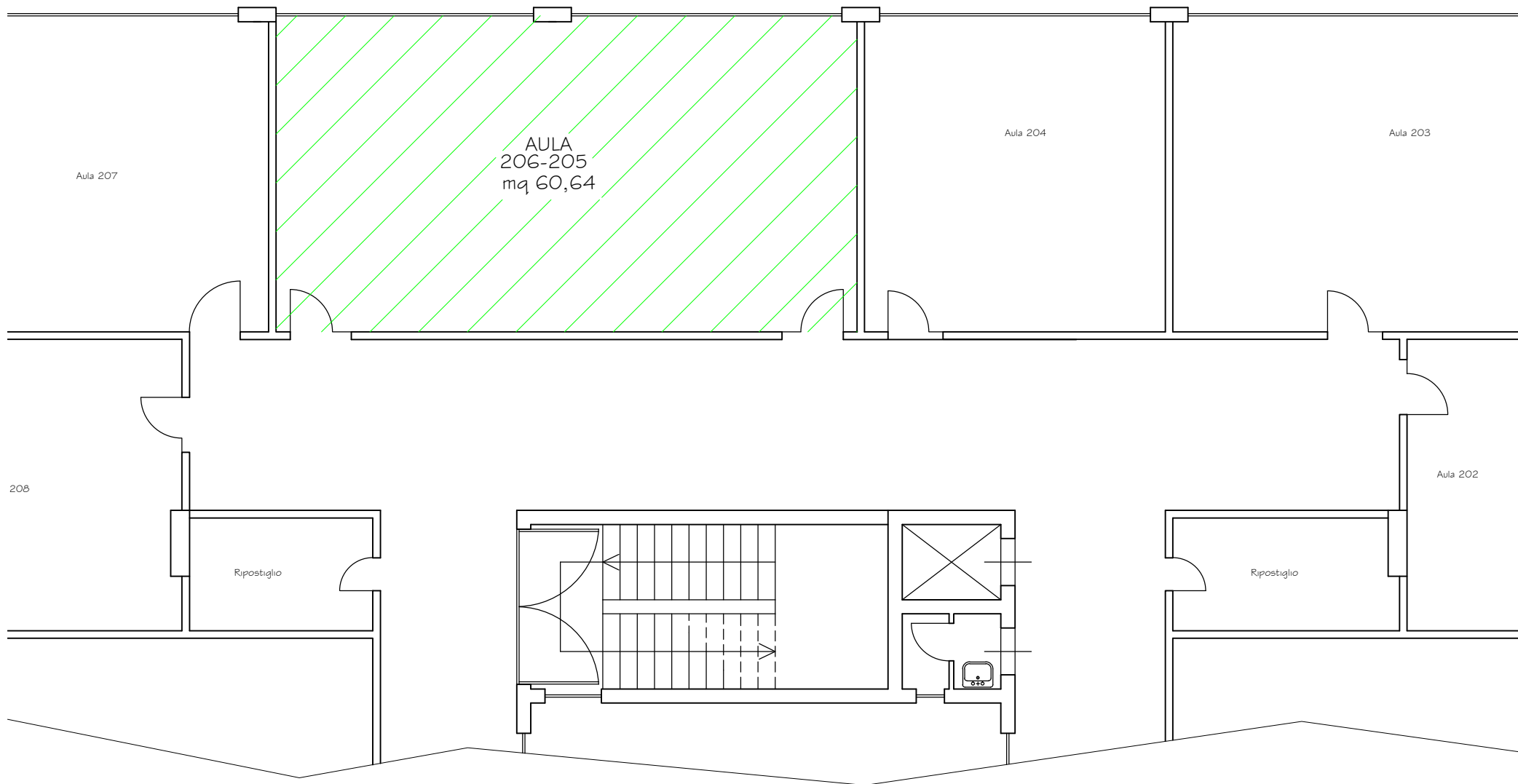
**PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"**

SEDE SUCCURSALE
via N. Spedalieri 50
Palermo

**STATO ATTUALE
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO SECONDO**

scala 1:100

TAV.5A



**PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE
"PAOLO BORSELLINO"**

SEDE SUCCURSALE
via N. Spedalieri 50
Palermo

**STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA PORZIONE PIANO SECONDO**

scala 1:100

TAV.5P